

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju
OIB: 18444813207,
Zagreb, Karažnik 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.01.2021.g. do 28.04.2021.g.

Dana 03.02.2021. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, kako slijedi:

1. nekretnina upisana u zk.ul. 2400, k.o. Stenjevec, zkč. br. 315/1 –ORANICA DUBRAVICA ukupne površine 1360 m², i to: Rbr. 1. suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{3}{4}$, utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 158.000,00 kn

2. nekretnina upisana u zk.ul. 8543, k.o. Stenjevec, zkč. br. 330/15- ORANICA ukupne površine 225 m², utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 462.000,00 kn

3. nekretnina upisana u zk.ul. 706, k.o. Stenjevec, zkč. br. 330/8- ORANICA ukupne površine 783 m², i to Rbr. 7. suvlasnički dio: 10/783, utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 20.540,00 kn

4. nekretnina upisana u zk.ul. 3209, k.o. Stenjevec, zkč. br. 330/05- ORANICA HUZZANOVA ukupne površine 1411 m², i to Rbr. 14. suvlasnički dio: 10/1411, utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 20.540,00 kn

5. nekretnina upisana u zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec, zkč. br. 772/62-ORANICA PERJAVICA površine 464 čhv, 1670 m², i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670, utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 52.015,00 kn,

izloži prodaji na način da se prodaja oglašava na web stranici Sudačke mreže, te da na 1. oglašavanju za prodaju početna cijena nekretnina bude ujedno utvrđena vrijednost nekretnina po sudskom vještaku, a na svakom daljnjem oglašavanju da početna cijena bude umanjena za 10% u odnosu na prethodnu početnu cijenu, zaključno do petog oglašavanja.

Stečajna upraviteljica objavila je treći oglas za prodaju na Sudačkoj mreži i javljaju joj se zainteresirani kupci, ali nije zaprimila niti jednu ponudu.

Dana 09.02.2021.g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i utvrđivanja početne cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1. za nekretninu upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 2004, k.o. Stenjevec, zkč. br. 329/1 – ORANICA KARAŽNIK površine 855 m²,

2. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 2445, k.o. Stenjevec, zkč. br. 333/1- ORANICA KARAŽNIK površine 1145 m²

3. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 2005, k.o. Stenjevec, zkč. br. 329/2- ORANICA KARAŽNIK površine 2705 m²,

te je utvrđena cijena nekretnina za 1. elektroničku javnu dražbu u ukupnom iznosu od 4.860.000,00 kn. Sud je dana 09.02.2021.g. donio zaključak o prodaji koji je stečajna upraviteljica zajedno s ostalom potrebnom dokumentacijom dostavila FINA-i.

FINA je dana 31.03.2021.g. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u kojoj stoji da prva elektronička javna dražba počinje 31.03.2021.g. u 15:00:00 sati, a završava 23.06.2021.g. u 23:59:59 sati. Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.06.2021.g. s početkom u 00:00:00 sati do 23.06.2021.g. u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je 3.645.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- 1) nekretnina upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 4728 m²,
- 2) nekretnina upisana u **zk.ul. 1724, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 316/3 –ORANICA, površine 1702 m²,
- 3) nekretnina upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m²,
- 4) nekretnina upisana u **zk.ul. 3156, k.o Stenjevec**, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m².
- 5) nekretnina upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m²,
- 6) nekretnina upisana u **zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 318/9- ULICA površine 1849 m², i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849.

Na nekretninama od 1-6 upisano je založno pravo za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.**

- 7) nekretnina upisana u **zk.ul. 2004, k.o. Stenjevec**, zkč. 329/1- ORANICA KARAŽNIK površine 855 m²,
- 8) nekretnina upisana u **zk.ul. 2445, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 333/1- ORANICA KARAŽNIK površine 1145 m²,
- 9) nekretnina upisana u **zk.ul. 2005, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 329/2- ORANICA KARAŽNIK površine 2705 m².

Na nekretninama od 7-9 upisano je založno pravo za korist **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, AV. DUBROVNIK BR. 32, ZAGREB.**

- 10) nekretnina upisana u **zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec**, zkč. br. 772/62-ORANICA PERJAVICA površine 464 čhv, 1670 m², i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670,
- 11) nekretnina upisana u **zk.ul. 2400, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 315/1 –ORANICA DUBRAVICA ukupne površine 1360 m², i to: Rbr. 1. suvlasnički dio 1/4, Rbr. 2. suvlasnički dio 3/4.,
- 12) nekretnina upisana u **zk.ul. 8512, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 316/8- ORANICA ukupne površine 31 m²,
- 13) nekretnina upisana u **zk.ul. 706, k.o. Stenjevec**, zkč br 330/8- ORANICA ukupne površine 783 m², i to Rbr. 7. suvlasnički dio: 10/783,
- 14) nekretnina upisana u **zk.ul. 8543, k.o Stenjevec**, zkč br. 330/15- ORANICA ukupne površine 225 m²,
- 15) nekretnina upisana u **zk.ul. 3209, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 330/05- ORANICA HUZZANOVA ukupne površine 1411 m², i to Rbr. 14. suvlasnički dio: 10/1411.

Nekretnine od 10-15 slobodne su od tereta.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica nastaviti će s postupanjem sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

Zagreb, 28.04.2021.g.

Stečajna upraviteljica